

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tym samym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 55/14 o powierzchni 18,00 m², położonej w miejscowości Jarosławki - Tereny Rekreacyjne w Jarosławkach, obręb ewidencyjny Jarosławki, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele usługowo – handlowe, na okres dwóch miesięcy, to jest od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.

§ 2. Położenie oraz powierzchnię części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/.../2026
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 22 czerwca 2026 r.



■ lokalizacja części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/14, obręb Jarosławki o powierzchni 18,00 m²

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII/.../2026 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 22 czerwca 2026 r.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Książa Wlkp. z wnioskiem z dnia 19 maja 2026 r. o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, tej samej części nieruchomości gruntowej.

W stosunku do ww. części nieruchomości gruntowej, poza wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, innych wniosków nie zgłoszono.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz z przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.