

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2026  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Książ Wlkp. części  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) i § 4 ust. 1 uchwały nr XXV/163/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 220 poz. 3661) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Książ Wlkp. części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gogolewie, obręb geodezyjny Gogolewo, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 146 o powierzchni 0,1700 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00002402/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie, na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez gminę.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/.../2026  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



— - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 146, ark. mapy 1, obręb geodezyjny Gogolewo

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały nr XXVI/.../2026 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

Uchwała dotyczy nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Książ Wlkp. części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gogolewie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 146 stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.

Gmina Książ Wlkp. w dniu 31 lipca 2024 r. wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie wyżej wymienionej nieruchomości na jej rzecz, z przeznaczeniem na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez gminę.

Burmistrz Książa Wlkp., decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr G.6733.8.2025 z dnia 30 czerwca 2025 r., ustalił, iż przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez gminę, polegających na zagospodarowaniu publicznego terenu rekreacyjnego.

Podstawą prawną nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości jest art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

W celu kontynuowania procedury nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości, niezbędne jest między innymi podjęcie przez Radę Miejską w Książu Wlkp. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Książ Wlkp. części nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały nr XXV/163/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.