

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 64/11 o powierzchni 0,7942 ha, położonej w miejscowości Włóściejewki, obręb Włóściejewki, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00042292/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (boisko sportowe) na czas oznaczony 25 lat.

§ 2. Położenie oraz powierzchnię nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— - lokalizacja działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 64/11, obręb Włósciejewki o powierzchni 0,7942 ha

Uzasadnienie

do uchwały nr XXIV/.../2026 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2026 r.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 64/11 o powierzchni 0,7942 ha, położonej w miejscowości Włoszczewki, obręb Włoszczewki, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00042292/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (boisko sportowe) na czas oznaczony 25 lat.

Wnioskiem z dnia 29 września 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. 1 października 2025 r.) uzupełnionym dnia 21 listopada 2025 r. firma Delta Security Dr Andrzej Bryl Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu (53-140) przy ulicy Powstańców Śląskich 202 zwróciła się do Burmistrza Książa Wlkp. o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp. na czas oznaczony 25 lat na cele rekreacyjne (boisko sportowe).

W dniu 21 stycznia 2026 r. odbyło się spotkanie dotyczące sposobu korzystania z nieruchomości objętej wnioskiem o dzierżawę. W spotkaniu uczestniczyli: Burmistrz Książa Wlkp., przedstawiciel Delta Security Dr Andrzej Bryl Sp. z o.o. Sp. k., Radni Rady Miejskiej w Książu Wlkp. oraz Sołtys sołectwa Włoszczewki. Podczas spotkania omówiono sposób korzystania z nieruchomości przez lokalną młodzież oraz gminny samorząd, w szczególności w kontekście jej przeznaczenia na cele rekreacyjne. W wyniku przeprowadzonych rozmów strony osiągnęły porozumienie, co do sposobu korzystania z nieruchomości, uwzględniające interes Gminy Książ Wlkp. oraz potrzeby jej mieszkańców.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umów musi być zawsze traktowane jako wyjątek i nie może być uznawane za zasadę. Uchwała organu stanowiącego o zwolnieniu z obowiązku przeprowadzenia przetargu może dotyczyć jedynie konkretnych zindywidualizowanych przypadków, zatem zgoda rady gminy musi być jednoznacznie określona co do nieruchomości.

W niniejszym przypadku odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości jest uzasadnione szczególnym charakterem planowanego zagospodarowania nieruchomości, tj. przeznaczeniem jej na cele rekreacyjne (boisko sportowe), które będzie służyło zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy. Przyszły dzierżawca deklaruje poniesienie nakładów finansowych związanych z przygotowaniem i utrzymaniem terenu, co przyczyni się do poprawy infrastruktury rekreacyjnej na terenie Gminy Książ Wlkp.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 25 lat zapewni stabilność realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym. Jednocześnie czynsz z tytułu umowy będzie stanowić dla Gminy, stałe źródło dochodu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.