

UCHWAŁA NR XXIII/133/2026
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 20 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej
własność Gminy Książ Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Świączyń, obręb ewidencyjny Świączyń, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00053294/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych działek gruntu ewidencyjnie oznaczonych numerami:

- 1) 21/36 o pow. 1 110,00 m²,
- 2) 21/37 o pow. 1 111,00 m²,
- 3) 21/38 o pow. 683,00 m²,
- 4) 21/39 o pow. 653,00 m²,
- 5) 21/40 o pow. 654,00 m²,
- 6) 21/41 o pow. 654,00 m²,
- 7) 21/42 o pow. 653,00 m²,
- 8) 21/43 o pow. 654,00 m²,
- 9) 21/44 o pow. 650,00 m²,
- 10) 21/45 o pow. 645,00 m²,
- 11) 21/46 o pow. 656,00 m²,
- 12) 21/47 o pow. 655,00 m²,
- 13) 21/48 o pow. 654,00 m²,
- 14) 21/49 o pow. 653,00 m²,
- 15) 21/50 o pow. 652,00 m²,
- 16) 21/51 o pow. 648,00 m²,
- 17) 21/52 o pow. 813,00 m²,
- 18) 21/53 o pow. 809,00 m²,
- 19) 21/54 o pow. 808,00 m²,
- 20) 21/55 o pow. 808,00 m²,
- 21) 21/56 o pow. 809,00 m².

§ 2. Położenie działek gruntu, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Książu Wlkp.

Sławomir Przybylski



— - lokalizacja działek ewidencyjnych przeznaczonych do sprzedaży

Uzasadnienie

do uchwały nr XXIII/133/2026 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 20 stycznia 2026 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Świączyń, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

Działki gruntu będące przedmiotem sprzedaży powstały w wyniku podziału działki nr 21/1 na działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 21/35, 21/36, 21/37, 21/38, 21/39, 21/40, 21/41, 21/42, 21/43, 21/44, 21/45, 21/46, 21/47, 21/48, 21/49, 21/50, 21/51, 21/52, 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57 i 21/58. Podział został zatwierdzony ostateczną decyzją Burmistrza Książa Wlkp. nr G.6831.26.2025 z dnia 26 września 2025 r.

Cena wywoławcza działek wchodzących w skład ww. nieruchomości, będących przedmiotem sprzedaży zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Dochody z tytułu sprzedaży części przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej zostały zaplanowane w budżecie na rok 2026.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi sprzedaży.

Z kolei zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zbywania nieruchomości, w tym przypadku do sprzedaży niezbędna jest zgoda rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

Sławomir Przybylski