

UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw tych samych części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Książ Wlkp.

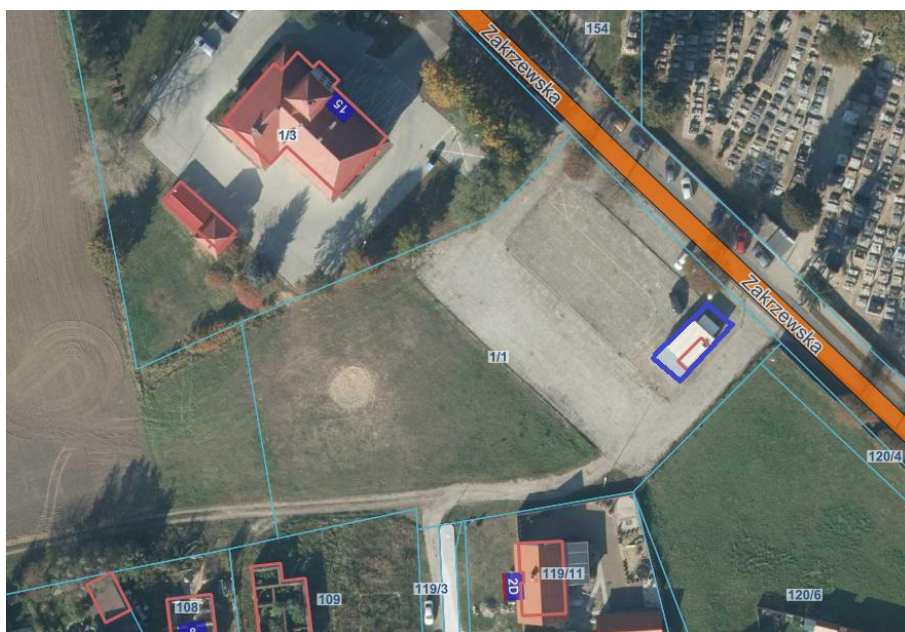
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/1, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Książ Wlkp., przy ul. Zakrzewskiej, o powierzchni 84,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017153/0 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren przeznaczony pod działalność usługowo - handlową, na czas oznaczony do 3 lat;
- 2) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 418/2, ark. mapy 3, położonej w miejscowości Książ Wlkp., przy ul. Jana Pawła II, o powierzchni 71,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017191/8 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren przeznaczony pod działalność usługowo - handlową, na czas oznaczony do 3 lat;
- 3) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 421, ark. mapy 3, położonej w miejscowości Książ Wlkp., przy ul. Łąkowej, o powierzchni 12,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017191/8 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej na pojemniki do zbiórki odzieży używanej oraz tekstyliów, na czas oznaczony do 3 lat;
- 4) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 228/1, ark. mapy 2, położonej w miejscowości Mchy, o powierzchni 4,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017150/9 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej na pojemniki do zbiórki odzieży używanej oraz tekstyliów, na czas oznaczony do 3 lat;
- 5) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 320/10, ark. mapy 2, położonej w miejscowości Chwałkowo Kościelne, o powierzchni 4,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017152/3 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej na pojemniki do zbiórki odzieży używanej oraz tekstyliów, na czas oznaczony do 3 lat;

§ 2. Położenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

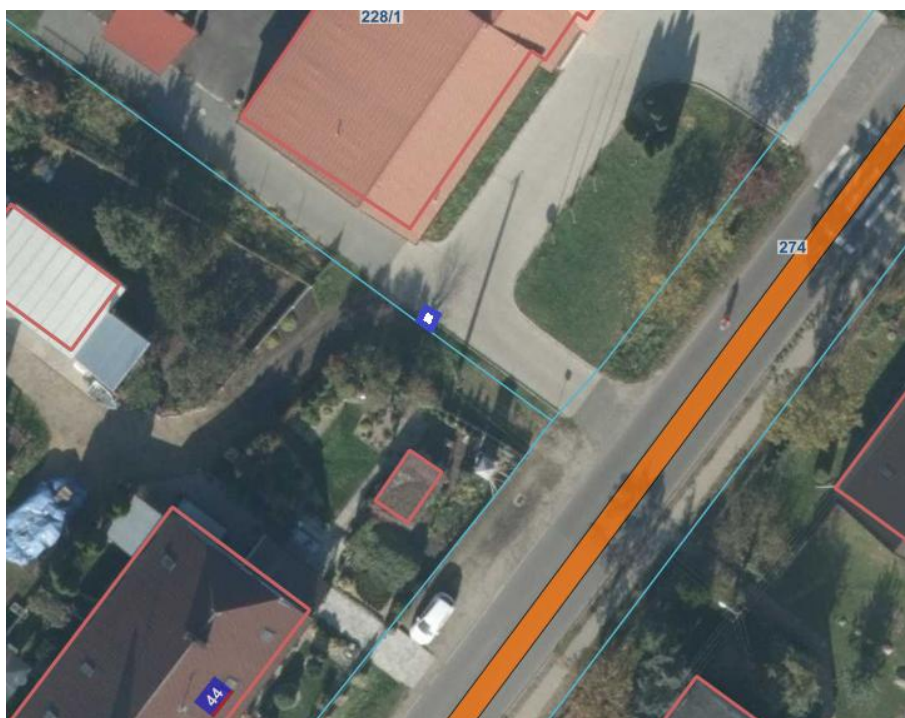
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— część działki o numerze ewidencyjnym nr 1/1, obręb Książ Wlkp.
– powierzchnia 84,00 m²



— działka o numerze ewidencyjnym 418/2, obręb Książ Wlkp.
– powierzchnia 71,00 m²



— - część działki o numerze ewidencyjnym nr 228/1, obręb Mchy
– powierzchnia 4,00 m²



— - część działki o numerze ewidencyjnym nr 320/10, obręb Chwałkowo
Kościelne – powierzchnia 4,00 m²



— część działki o numerze ewidencyjnym nr 421, obręb Książ Wlkp.
— powierzchnia 12,00 m²

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVI/.../2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 czerwca 2025 r.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych części nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Książ Wlkp.

W związku z terminem wygaśnięcia umów dzierżawy w 2025 r. dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Książa Wlkp. z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, tych samych części nieruchomości gruntowych bądź całości nieruchomości gruntowych.

W stosunku do ww. części nieruchomości gruntowych bądź całości nieruchomości gruntowych, poza wnioskami dotychczasowych dzierżawców, innych wniosków nie zgłoszono.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej bądź cała nieruchomość gruntowa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymagana jest zgoda Rady.

W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Z powyższej regulacji wynika, także że w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nie obowiązuje przetargowy tryb zawierania umowy dzierżawy. Jeżeli jednak jest to jak wyżej wskazano kolejna umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości lub nieruchomość zawierana z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, to wymagana jest zgoda Rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.