

UCHWAŁA NR XIV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw tych samych części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Książ Wlkp.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 577/3, ark. mapy 3, położonej w miejscowości Chwałkowo Kościelne, o powierzchni 0,4200 ha, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017152/3 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren z przeznaczeniem pod pasiekę, na czas oznaczony do 3 lat;
- 2) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/14, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 433,10 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren przeznaczony pod działalność usługowo - handlową, na czas oznaczony do 3 lat;
- 3) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/14, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 141,45 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 4) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/14, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 166,92 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 5) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/14, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 231,68 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 6) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/14, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 201,25 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 7) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr

- 55/10 oraz 55/11, ark. mapy 1, położonych w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 299,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 8) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 187,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 9) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 160,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 10) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 68,70 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 11) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 220,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 12) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 385,40 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 13) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 320,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 14) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 210,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 15) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55/11, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Jarosławki, o powierzchni 210,00 m², stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00027911/5 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, na czas oznaczony do 3 lat;
- 16) zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 83, ark. mapy 1, położonej w miejscowości Mchy, o powierzchni 0,0890 ha, stanowiącej własność Gminy

Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00022923/7 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako grunt rolny, na czas oznaczony do 3 lat;

§ 2. Położenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Działka o numerze ewidencyjnym nr 577/3, obręb Chwałkowo Kościelne – powierzchnia 0,4200 ha



2. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/14, obręb Jarosławki – powierzchnia 433,10 m²
3. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/14, obręb Jarosławki – powierzchnia 141,25 m²
4. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/14, obręb Jarosławki – powierzchnia 166,92 m²
5. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/14, obręb Jarosławki – powierzchnia 231,68 m²
6. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/14, obręb Jarosławki – powierzchnia 201,25 m²
7. Część działek o numerach ewidencyjnych nr 55/10 oraz 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 299,00 m²
8. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 187,00 m²
9. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 160,00 m²
10. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 68,70 m²
11. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 220,00 m²
12. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 385,40 m²
13. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 320,00 m²
14. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 210,00 m²

15. Część działki o numerze ewidencyjnym nr 55/11, obręb Jarosławki – powierzchnia 210,00 m²



16. Działka o numerze ewidencyjnym nr 83, obręb Mchy – powierzchnia 0,0890 ha



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/.../2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 22 maja 2025 r.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych części nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Książ Wlkp.

W związku z terminem wygaśnięcia umów dzierżawy w 2025 r. dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Książa Wlkp. z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, tych samych części nieruchomości gruntowych bądź całości nieruchomości gruntowych.

W stosunku do ww. części nieruchomości gruntowych bądź całości nieruchomości gruntowych, poza wnioskami dotychczasowych dzierżawców, innych wniosków nie zgłoszono.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej bądź cała nieruchomość gruntowa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymagana jest zgoda Rady.

W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Z powyższej regulacji wynika, że w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nie obowiązuje przetargowy tryb zawierania umowy dzierżawy. Jeżeli jednak jest to jak wyżej wskazano kolejna umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości lub nieruchomość zawierana z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, to wymagana jest zgoda Rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.