

**UCHWAŁA NR XI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie powołania i ustalenia Regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §9 ust. 2a załącznika do uchwały Nr XXXV/238/2021 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 września 2021 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp.* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 1 października 2021 r. poz. 7248, zmiana z dnia 9 marca 2023 r. poz. 2666 oraz zmiana z dnia 8 stycznia 2025 r. poz. 230) uchwała się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją” w następującym 5 osobowym składzie:

- 1) Marek Celka,
- 2) Małgorzata Lenartowska,
- 3) Katarzyna Stachowiak,
- 4) Anna Szymanowska,
- 5) Anna Ślipko-Rewers.

§ 2. Komisja posiada uprawnienia opiniodawcze w sprawach dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 3. Przewodniczący Rady Miejskiej w Książu Wlkp. zwoła w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały pierwsze posiedzenie Komisji w celu dokonania wyboru Przewodniczącego Komisji i Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

§ 4. Ustala się Regulamin działania Komisji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/17/2006 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 18 grudnia 2006 r. *w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.*

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 24 lutego 2025 r.

Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§1. Siedzibą Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej „Komisją” jest Urząd Miejski w Książu Wlkp., ul. Stacha Wichury 11 a, 63-130 Książ Wlkp.

§2. Komisja obraduje na posiedzeniach.

§3.1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności – Zastępca Przewodniczącego Komisji.

2. Przewodniczący Komisji oraz Zastępca Przewodniczącego Komisji wybierani są przez Komisję spośród członków Komisji.

§4.1. Komisja odbywa posiedzenia w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

2. O terminie i miejscu posiedzenia Komisji członkowie Komisji są zawiadamiani pisemnie na wskazany przez nich adres korespondencyjny lub telefonicznie w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed planowanym terminem posiedzenia Komisji.

3. Członek Komisji może w pilnej sprawie wnioskować do Przewodniczącego Komisji, a w razie nieobecności do jego Zastępcy o przyspieszenie terminu zwołania posiedzenia Komisji.

§5. Po dokonaniu czynności określonych w Rozdziale 6 załącznika do uchwały Nr XXXV/238/2021 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 1 października 2021 r. poz. 7248, zmiana z dnia 9 marca 2023 r. poz. 2666 oraz zmiana z dnia 8 stycznia 2025 r. poz. 230) Komisja przedstawia Burmistrzowi Książa Wlkp. opinię w przedmiocie załatwienia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu lub najem socjalny lokalu.

§6. Posiedzenia Komisji mogą się odbywać w obecności co najmniej połowy regulaminowego składu Komisji.

§7. Opinie Komisji o których mowa w §5 i inne rozstrzygnięcia podejmowane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy regulaminowego składu Komisji.

§8. Członkowie Komisji podlegają wyłączeniu w pracach Komisji na zasadach określonych Kodeksem Postępowania Administracyjnego.

§9. Do zadań Przewodniczącego Komisji należy:

- 1) czuwanie nad całością i porządkiem prac Komisji,
- 2) ustalanie terminów posiedzeń Komisji,
- 3) zwoływanie posiedzeń Komisji,
- 4) prowadzenie posiedzeń Komisji,
- 5) przedstawianie Radzie Miejskiej w Księżu Wlkp. sprawozdania z działalności Komisji.

§10.1. Z posiedzenia Komisji wyznaczony przez Przewodniczącego Komisji członek Komisji sporządza protokół, który podpisują obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.

2. Po zakończeniu posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji niezwłocznie przekazuje protokół Burmistrzowi Księża Wlkp.

§11. Komisja składa Radzie Miejskiej w Księżu Wlkp. roczne sprawozdanie ze swojej działalności w terminie do 31 marca każdego roku za rok poprzedni.

§12. Regulamin niniejszy może być zmieniony w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XI/.../2025 Rady Miejskiej w Księżu Wlkp. z dnia 24 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. Poddanie kontroli społecznej oznacza powołanie organu mającego realizować i urzeczywistniać zasady sprawiedliwości społecznej. Organ taki może być wyłącznie organem kontrolnym, opiniującym i współdziałającym z organami uprawnionymi przy realizacji zadań ustawowych. Rada gminy nie ma upoważnienia do subdelegacji przyznanej jej kompetencji na rzecz burmistrza. Należy bowiem zaakcentować, że uchwalanie zasad wynajmowania lokali należących do zasobu mieszkaniowego gminy należy do wyłącznej właściwości rady, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) do zadań własnych gminy należy zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W ramach realizacji zadania gmina gospodaruje mieszkaniowym zasobem gminy, poddając zgodnie z wymogami ww. ustawy czynności w tym zakresie kontroli społecznej.

W tym celu Rada Miejska w Księżu Wlkp. powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, w skład której wchodzi przedstawiciele gminy Księż Wlkp.