

**UCHWAŁA NR X/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2021 r. poz. 7248, zm. z 2023 r. poz. 2666), w § 9 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„ust. 2a Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje oraz określa jej skład osobowy i Regulamin działania Rada Miejska w Książu Wlkp.”.

§ 2. 1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr X/.../2024 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 grudnia 2024 r.

Dnia 28 lutego 2021 r. Rada Miejska w Książu Wlkp. podjęła na podstawie merytorycznego przepisu art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp.

Ustawodawca zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy zobowiązał organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do uregulowania w przedmiotowej uchwale w sposób wyczerpujący trybu rozpatrywania i załatwiania przez organ wykonawczy wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz poddania tych spraw kontroli społecznej.

W treści § 9 uchwały stwierdzono, że ww. kontrola będzie sprawowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, przy czym nie określono jednoznacznie organu uprawnionego do jej powołania.

W myśl art 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwały rady gminy wykonuje wójt (burmistrz, prezydent).

Zgodnie jednakże z aktualnym orzecnictwem sądów administracyjnych nie można mówić o kontroli społecznej, w sytuacji gdy kontrola społeczna ma być sprawowana przez gremium powołane przez organ wykonawczy gminy spośród bliżej nieokreślonego kręgu osób.(vide : np. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 27 lipca 2023 r. III SA/Łd 272/23).

W związku z powyższym istnieje konieczność doprecyzowania treści § 9 uchwały poprzez konkretne wskazanie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. jako organu powołującego Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej zasadne.