

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

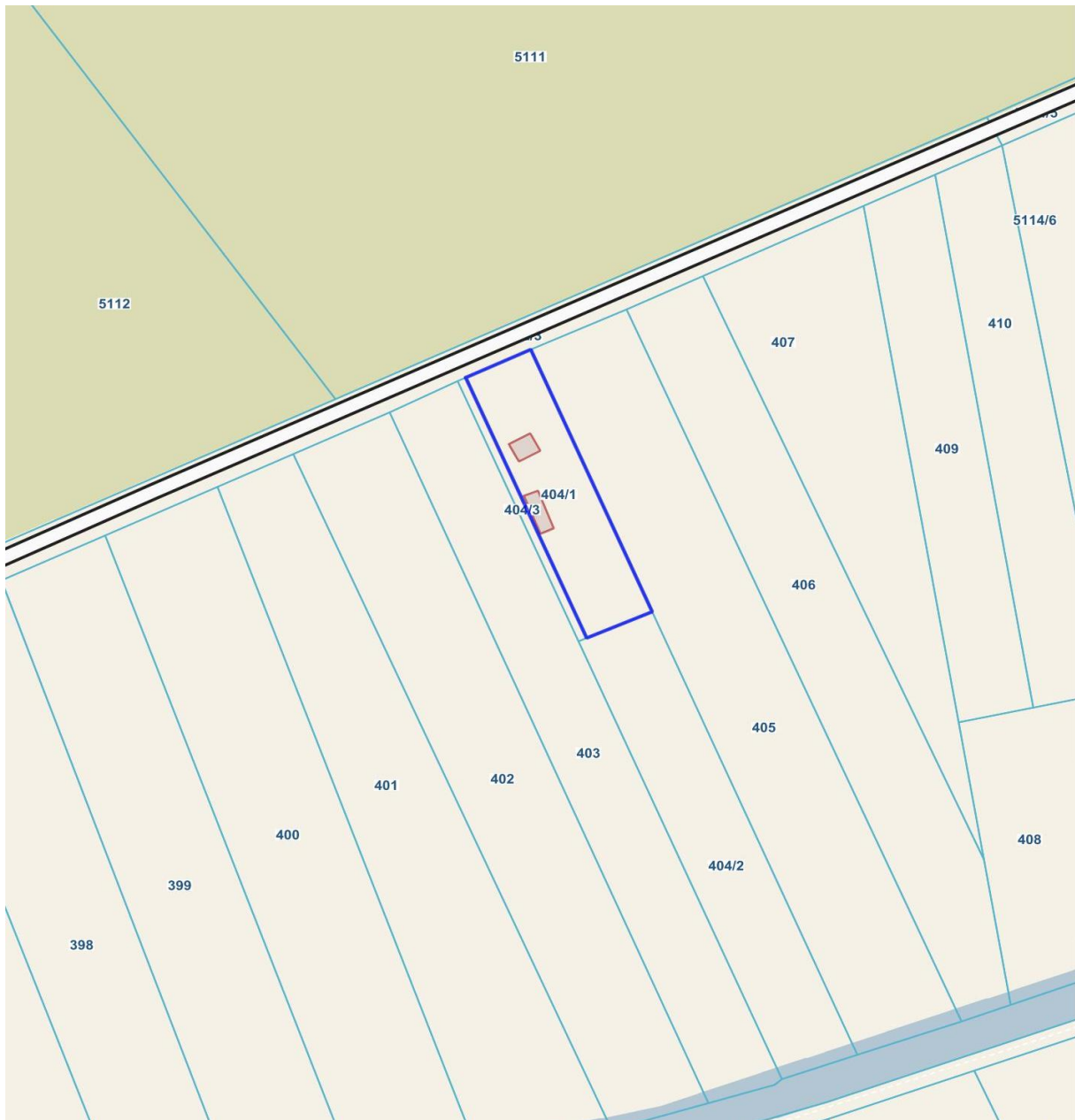
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej oznaczonej w całości jako działka nr 404/1, ark. mapy 3, położonej w miejscowości Mchy, o powierzchni 0,2470 ha, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00007756/4 Sądu Rejonowego w Śremie, wykorzystywanej jako teren z przeznaczeniem na cele rolne oraz na cele mieszkaniowe, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr IX/.../2024
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 6 grudnia 2024 r.



— działka nr 404/1 obręb Mchy o pow. 0,2470 ha

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/.../2024 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 6 grudnia 2024 r.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

W związku z terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy w dniu 31 grudnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Książa Wlkp. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości gruntowej.

W stosunku do ww. nieruchomości gruntowej, poza wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, innych wniosków nie zgłoszono.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymagana jest zgoda Rady.

W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Z powyższej regulacji wynika, że w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nie obowiązuje przetargowy tryb zawierania umowy dzierżawy. Jeżeli jest to jednak - jak wyżej wskazano - kolejna umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa zawierana jest z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, to wymagana jest zgoda Rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.