

**UCHWAŁA NR VII/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 13i ust. 1 oraz art. 13a ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp., zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Książ Wlkp. z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII/...../2024 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 października 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

W związku z reformą planowania przestrzennego, gminy zobowiązane są do sporządzenia planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Książ Wlkp., z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. wynika ze zmian ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., a zgodnie z którą 1 stycznia 2026 r. utraci moc obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp.*”. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Jeżeli do dnia 31 grudnia 2025 r. nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie), nie będą możliwe.

Z wnioskiem o sporządzenie planu ogólnego wystąpił Burmistrz Książa Wlkp. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego. Przyjęte ustalenia uwzględniać się będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić on także będzie podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. jest jak najbardziej zasadne.