

UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Książ Wlkp. w 2025 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) - 2% z zastrzeżeniem litery b),

b) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości wskazanej w literze a) - 1%.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII/.../2024 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 października 2024r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, mając na uwadze fakt, że stawki te nie mogą przekroczyć ich górnej granicy, ogłoszonej w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M. P. z 2024 r. poz. 716).

Określone w ww. Obwieszczeniu maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 r., który wyniósł 102,70 (wzrost cen o 2,70 %).

W przedłożonym projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości wzrosły w stosunku do stawek określonych w ww. obwieszczeniu, z uwagi na wzrost inflacji po I kwartale 2024 r., jednak w dalszym ciągu w porównaniu do stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów pozostają, na poziomie niższym lub równym. W projekcie proponuje się zatem, następujące stawki podatku od nieruchomości:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł, co stanowi 100% stawki górnej (1,38 zł),

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł, co stanowi 100% stawki górnej (6,84 zł),

- od gruntów pozostałych – 0,42 zł co stanowi 57,54 % stawki górnej (0,73 zł),

- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – 4,51 zł, co stanowi 100% stawki górnej (4,51 zł),

- od budynków mieszkalnych – 1,16 zł, co stanowi 97,48% stawki górnej (1,19 zł),

- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,19 zł, co stanowi 88,80% stawki górnej (34,00 zł),

- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł, co stanowi 100% stawki górnej (15,92 zł),

- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł, co stanowi 100% stawki górnej (6,95 zł),

- od budynków pozostałych – 8,77 zł, co stanowi 76,39% stawki górnej (11,48 zł),

- od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% przy czym stawka górna wynosi 2%,

- od budowli pozostałych – 2% przy czym stawka górna wynosi 2%.

Proponując nowe stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym samorządu, kierowano się przede wszystkim pozyskaniem dochodów w celu zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Ustalone w powyższej wysokości stawki podatku, dadzą planowany wpływ do budżetu w wysokości blisko 5,9 mln zł pozwalający na zapewnienie rytmicznej i skutecznej realizacji samorządowych działań.

Ze względu na konieczność wykonania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec takiego stanu rzeczy, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu, jest jak najbardziej uzasadnione.