

**UCHWAŁA NR VII/47/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie części nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej na własność Gminy Książ Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/163/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 220 poz. 3661), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze umowy na własność Gminy Książ Wlkp. przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Książ Wlkp., oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 782 o powierzchni 0,0107 ha,
- 2) nr 802 o powierzchni 0,0195 ha,
- 3) nr 803 o powierzchni 0,0044 ha,
- 4) nr 804 o powierzchni 0,0312 ha,
- 5) nr 806 o powierzchni 0,1479 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Książ Wlkp., dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00002085/4, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

**§ 2.** Położenie części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Książu Wlkp.

**Sławomir Przybylski**

Załącznik do uchwały Nr VII/47/2024  
Rady Miejskiej w Książu Wkp.  
28 października 2024 r.



## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr VII/47/2024 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 października 2024 r.

Uchwała dotyczy nieodpłatnego przekazania w drodze umowy na własność Gminy Książ Wlkp. przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Książ Wlkp., oznaczonej jako działki nr 782 o powierzchni 0,0107 ha, nr 802 o powierzchni 0,0195 ha, nr 803 o powierzchni 0,0044 ha, nr 804 o powierzchni 0,0312 ha oraz nr 806 o powierzchni 0,1479 ha, znajdującej się w obrębie ewidencyjnym Książ Wlkp., dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00002085/4, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XVII/118/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 maja 2012 r., poz. 2216) działki oznaczone nr 782, 802, 803 oraz 806 przeznaczone są pod tereny komunikacji, natomiast działka oznaczona nr 804 ma dwa przeznaczenia teren komunikacji oraz teren powierzchniowej eksploatacji surowca.

Wobec powyższego Gmina Książ Wlkp. na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) wystąpiła pismem Nr G.6822.4.2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie ww. części nieruchomości na jej rzecz, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Odpowiadając na powyższe pismo Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazał, że procedurę nieodpłatnego przekazania rozpoczęto po otrzymaniu formalnego wniosku wraz z uzasadnieniem. Do wniosku należy dołączyć uchwałę Rady Gminy upoważniającą do nabycia nieruchomości, aktualne zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oświadczenie gminy czy przejmowana droga może zostać zaliczona do kategorii drogi publicznej, czy nieruchomość położona jest w specjalnej strefie ekonomicznej, aktualne wypisy i wyrisy, zobowiązanie wnioskodawcy do pokrycia kosztów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

**Sławomir Przybylski**