

**UCHWAŁA NR V/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łężek, Konarzyce, Chrząstowo, Sroczewo, Zaborowo, Zakrzewice, Jarosławki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obrębów ewidencyjnych Łężek, Konarzyce, Chrząstowo, Sroczewo, Zaborowo, Zakrzewice, Jarosławki na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapach stanowiących załączniki graficznej nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalenie planu w częściach dla wybranych terenów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MECHLIN

DĄBROWA

ZWOLA

ZWOLA

KĘPA WIELKA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/...../2024

Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

z dnia 13 września 2024 r.

ZABOROWO

SROCZEWO

SROCZEWO

ŁĘZEK

OLSZA

KONARZYCE

KONARZYCE




KRZEWICE

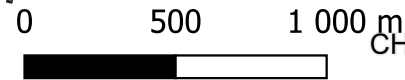
ŁĘZEK

KONARZYCE

CHRZĄSTOWO

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH

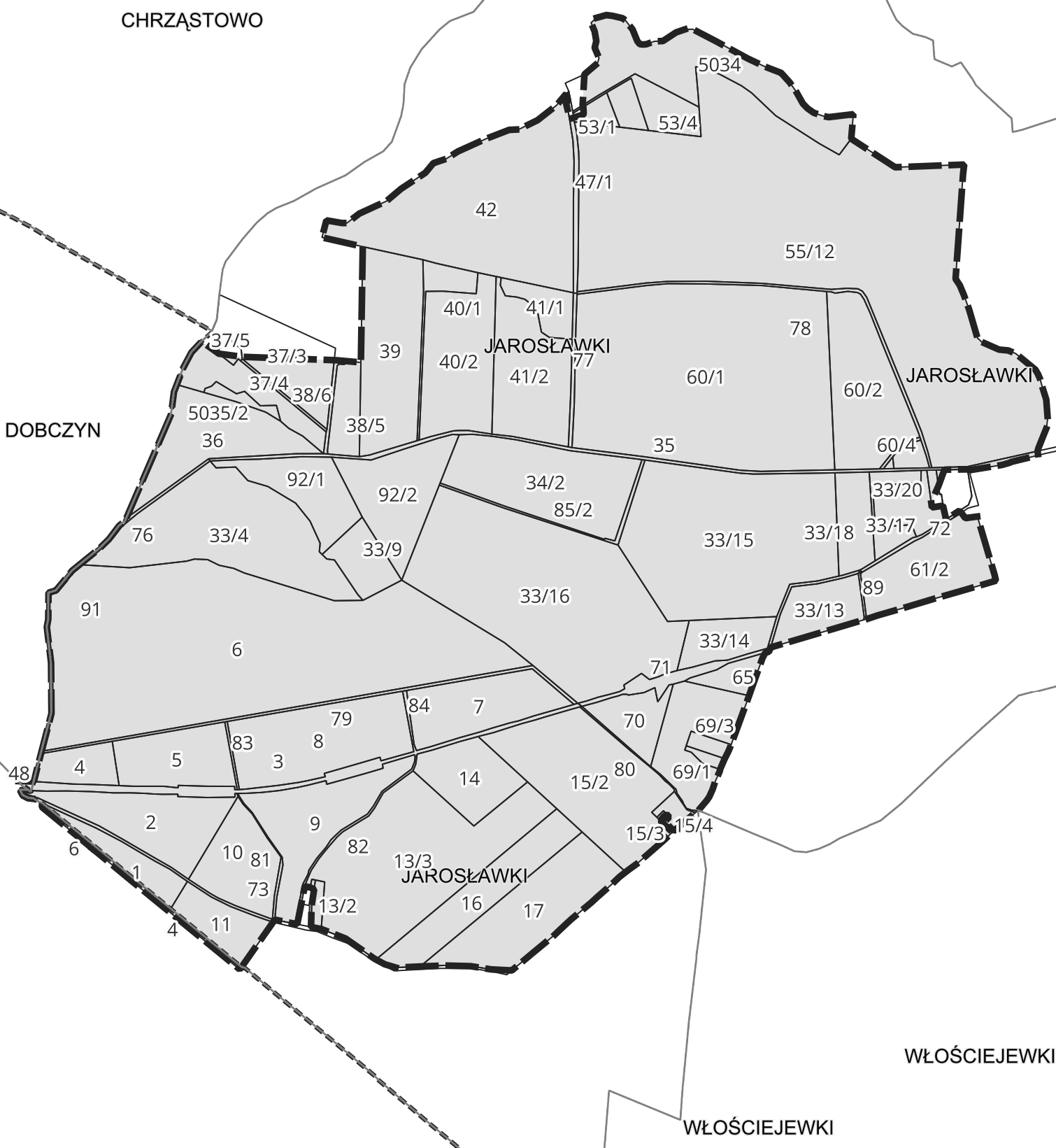


5034

KONARZYCE

CHRZĄSTOWO

DOBCZYN







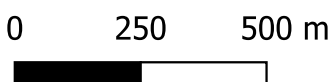
WŁOŚCIEJEWKI

WŁOŚCIEJEWKI

RUSOCIN

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE GMIN



UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/.../2024 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 13 września 2024 r.

W dniu 27 maja 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia budowy elektrowni wiatrowych w obrębie miejscowości Łężek, Konarzyce, Jarosławki, Chrząstowo.

Zgodnie z art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o *inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa znajdującego się w odległości, o której mowa powyżej.

Ponadto zgodnie z ww. ustawą w przypadku, gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej. W związku z tym, iż w Gminie Dolsk i w Gminie Śrem również planowane są prace planistyczne, które pozwolą na lokalizacje elektrowni wiatrowych w obrębach Dobczyn, Rusocin i Olsza wyznaczone granice niniejszego opracowania planu miejscowego uwzględniają ww. odległość od elektrowni wiatrowych planowanych w granicach sąsiednich gmin.

W związku z powyższym w myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w Książu Wlkp. w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

W granicach przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/77/2011 Rady Miejskiej W Książu Wlkp. z dnia 3 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zawory, działka nr ewid. 484. Plan ten opracowany został na potrzeby lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W planie nie uwzględniono obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych w związku z czym zostanie on zmieniony w zakresie umożliwiającym oddziaływanie elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 26 maja 2016 r. o *inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności informacje dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

W związku z powyższym w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostaną określone:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 260 metrów,
- 2) maksymalna średnice wirnika wraz z łopatami – 190 metrów,

3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 17.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Łężek, Konarzyce, Chrzastowo, Sroczewo, Zaborowo, Zakrzewice, Jarosławki w gminie Książ Wlkp., zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Z uwagi na wielkość obszaru opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łężek, Konarzyce, Chrzastowo, Sroczewo, Zaborowo, Zakrzewice, Jarosławki może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

Mając powyższe na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Książu Wlkp. względem kształtowania przestrzeni na terenie Gminy Książ Wlkp.