

**UCHWAŁA NR II/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego części nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Zaborowo stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego części nieruchomości gruntowej położonej w Zaborowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 202/1 o powierzchni 0.2129 ha, obręb ewidencyjny Zaborowo, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1M/00024606/3, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

**§ 2.** Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 205, 204, 203/3, 203/2, 68/4, 203/1, 196 i 197 przyległych do części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Położenie części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr II/.../2024  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 16 maja 2024 r.



## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr II/.../2024 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 16 maja 2024 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Książ Wlkp. położonej w Zaborowie oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 202/1 o powierzchni 0.2129 ha, obręb Zaborowo, ark. mapy 2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych należących do różnych podmiotów.

Właściciel działki o numerze ewidencyjnym 68/4 wystąpił do Burmistrza Książa Wlkp. z wnioskiem o nabycie części ww. nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Śremie ww. działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane.

W oparciu o art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku warunki te spełniają właściciele działek o numerach ewidencyjnych 205, 204, 203/3, 203/2, 68/4, 203/1, 196 i 197 ponieważ działki te bezpośrednio graniczą z działką przeznaczoną na sprzedaż. Działka o numerze ewidencyjnym 202/1 ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym, mając na względzie fakt, iż do sprzedaży części nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej uzasadnione.