



Rada Miejska w Książu Wlkp.

Komisja Rewizyjna

O.0012.2.4.2025

Protokół nr 4

4. Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Książu Wlkp. odbyło się w dniu 17 marca 2025 r. w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10:00, a zakończono o godz. 13:13 tego samego dnia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej otworzyła 4. Posiedzenie Komisji oraz przywitała przybyłych Radnych Rady Miejskiej w Książu Wlkp., Burmistrza Książa Wlkp. - Pana Teofila Marciniaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Książu Wlkp. – Pana Sławomira Przybylskiego oraz Kierownika Referatu Gospodarczego - Pana Grzegorza Rabczewskiego.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej stwierdziła, że w Posiedzeniu na 5 Członków Komisji udział bierze 5 Członków.

Obecni:

1. Marek Jankowski
2. Wojciech Kubala
3. Małgorzata Lenartowska
4. Paweł Walkowiak
5. Agnieszka Weber-Hańburda

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Ad 2. Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła otrzymany przez Radnych porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Kontrola pod względem rzetelności i celowości przeprowadzonych w 2024 roku przetargów na realizację następujących inwestycji: a) Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Kiełczyńku – I etap. b) Przebudowa drogi do terenów inwestycyjnych Książ Wlkp.- Radoszkowo.
4. Analiza protokołu Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z przeprowadzonej w 2024 roku kontroli gospodarki finansowej Gminy Książ Wlkp.
5. Analiza wydanych w 2024 roku decyzji środowiskowych w Gminie Książ Wlkp.



6. Wolne głosy, wnioski i informacje.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Kontrola pod względem rzetelności i celowości przeprowadzonych w 2024 roku przetargów na realizację następujących inwestycji: a) Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Kiełczyńku – I etap. b) Przebudowa drogi do terenów inwestycyjnych Książ Wlkp.- Radoszkowo.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w tytule punktu jest błąd, ponieważ przetarg na zadanie pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Kiełczyńku – I etap” został zrealizowany w 2023 roku. Nie mniej jednak punkt ten zostanie omówiony.

Kierownik Referatu Gospodarczego omówił procedurę postępowania w trybie podstawowym dotyczącym zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków - etap I - w Kiełczyńku Gmina Książ Wlkp.”. Na zadanie pozyskano dofinansowanie z programu Polski Ład w kwocie 9,5 mln zł. Postępowanie zostało przygotowane na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zostało rozpoczęte w lutym 2023 r. Szacowana wartość brutto wartości zamówienia wynosiła 14 466 502,00 zł brutto. Środki które zostały wskazane do wydatkowania w trakcie przetargu to 10 mln zł. Po otwarciu ofert, wskazane przez oferentów kwoty pozwoliły rozeznaczyć rynek i wskazać prawidłową kwotę.

Wszczęcie postępowania rozpoczęło się od zamieszczenia ogłoszenia na stronie Urzędu Zamówień Publicznych, zawierającego wszystkie niezbędne terminy i specyfikacje zadania. Następnie zostały sporządzone warunki zamówienia i opis zakresu prac projektowych. Kierownik omówił jakie dokumenty może żądać zamawiający od wykonawcy m.in. dotyczące kondycji firmy oraz stosowanych pozwoleń kierowników itp., a także przedstawił formularz ofertowy.

Przy ocenie złożonych ofert cena stanowi 60%, a pozostałą część zazwyczaj stanowi gwarancja. Złożone zostały oferty przez następujące firmy i na następujące kwoty:

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków - etap I - w Kiełczyńku Gmina Książ Wlkp.			
Lp.	Nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Wartość [PLN]
1.	BUD-AN Sp. z o. o.	ul. Śródmiejska 15 62-800 Kalisz PL 6681967484	16 680 502,00
2.	Ata-Technik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	os.Cechowe 31 64-840 Budzyń PL 7660004249	25 576 620,00
3.	Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany	Dziedzice 59 62-404 Ciężarów PL 6671617920	17 678 014,01
4.	Eko-Dbaj Sp. z o.o.	Gajówka 1 63-200 Jarocin PL 6172079775	18 327 000,00



Umowa została zawarta z firmą, która złożyła najtańszą ofertę - BUD-AN Sp. z o.o. ul. Śródmiejska 15 62-800 Kalisz na kwotę 16 680 502,00 zł. Wcześniej jednak konieczne było zaplanowanie dodatkowych środków finansowych w budżecie gminy na realizację tego zadania.

Dokumentem podsumowującym procedurę zamówienia publicznego jest protokół postępowania w trybie podstawowym z zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków - etap I - w Kiełczyńku Gmina Książ Wlkp.”, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Radny Paweł Walkowiak zapytał kiedy została podpisana umowa na realizację zadania.

Kierownik Referatu Gospodarczego odpowiedział, że umowa została podpisana w dniu 07.04.2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał do kiedy jest termin wykonania zadania.

Kierownik Referatu Gospodarczego odpowiedział, że zgodnie umową termin wykonania został określony na 31.05.2025 r. W związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji rozpoczęcie zadania opóźniło się o ok. 7 miesięcy. Na dzień komisji, firma wykonała ok. 40% całkowitych prac zadania. Według wstępnych zapowiedzi, wykonawca będzie wnioskował o przedłużenie terminu wykonania zadania.

Radny Paweł Walkowiak zapytał czy firma wykonywała tego typu inwestycje.

Kierownik Referatu Gospodarczego odpowiedział, że firma ostatnio wykonała oczyszczalnię ścieków w Miłosławiu. Dodał również, że w trakcie postępowania został zmieniony projekt w zakresie zwiększenia przepustowości oczyszczalni z 720 m² na 800m² z uwagi na osady z przydomowych oczyszczalni ścieków, co wiązało się również z uzyskaniem nowej decyzji środowiskowej.

Radna Agnieszka Weber-Hałaburda zapytała czy inwestycja jest wykonywana w całości przez jedną firmę.

Kierownik Referatu Gospodarczego odpowiedział, że firma współpracuje z podwykonawcami ze względu na szeroki zakres prac budowlanych. Dodał również, że przez jakiś czas będzie konieczność zrzutu nieczystości przy ulicy Radoszkowskiej.

Kierownik Referatu Gospodarczego omówił postępowanie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa drogi do terenów inwestycyjnych Książ Wlkp. – Radoszkowo” na podstawie protokołu postępowania w trybie podstawowym, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.



Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zakres robót obejmuje branże drogową oraz sanitarną. Projekt drogowy przewiduje między innymi wybudowanie nawierzchni asfaltowej o łącznej długości około 2316 m. Projekt budowy kanalizacji sanitarnej obejmuje, budowę dwóch przepompowni ścieków, budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej około 1735,00 m, budowę rurociągu tłoczego o długości około 800 m wraz przyłączami.

Złożone zostały oferty przez następujące firmy i na następujące kwoty:

Przebudowa drogi do terenów inwestycyjnych Książ Wlkp. - Radoszkowo			
Lp.	Nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Wartość [PLN]
1.	KOST-BUD DRUCHLIŃSKI PIOTR	Jaroszyn-Kolonia 8a 62-405 Łąd PL 6671732704	7 530 987,70
2.	ROBOTY DROGOWE JACEK SZYMANOWSKI	ul. Wiosny Ludów 30 63-130 Książ Wielkopolski PL 7851300929	6 569 498,79
3.	STRABAG Sp. z o.o.	ul. Parzniewska 10 05-800 Pruszków PL 5210421928	7 359 380,98
4.	Firma Drogowa Begier Sławomir Spółka Komandytowo - Akcyjna	Polna 1A 62-330 Nekla PL 7891796546	5 700 000,00
5.	BUD-AN Sp. z o.o.	ul. Śródmiejska 15 62-800 Kalisz PL 6681967484	7 666 666,67
6.	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-HANDLOWE MARZYŃSKI Sp. z o.o. sp. k.	ul. Przemysłowa 2 63-200 Jarocin PL 6172196713	6 761 458,19

Umowa została zawarta z firmą, która złożyła najtańszą ofertę - Firma Drogowa Begier Sławomir na kwotę 5 700 000,00 zł. Koszt realizacji inwestycji był niższy o 1,4 mln zł niż zakładano na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

Radna Agnieszka Weber-Hańburda zapytała o datę zawarcia umowy.

Kierownik Referatu Gospodarczego odpowiedział, że umowa została zawarta 23.08.2024 r.

Radna Agnieszka Weber-Hańburda zapytała do kiedy jest termin wykonania zadania.

Kierownik Referatu Gospodarczego odpowiedział, że zgodnie umową termin wykonania został określony na 31.05.2025 r.

Przewodniczący Rady zapytał o dokładną lokalizację inwestycji.

Kierownik Referatu Gospodarczego omówił szczegółowo lokalizację inwestycji na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Radna Małgorzata Lenartowska zapytała kto jest właścicielem przyległej do inwestycji drogi przy garażach na ulicy Dębnickiej w Książu Wlkp.

Burmistrz Książa Wlkp. odpowiedział, że jej właścicielem jej wspólnota mieszkaniowa.



Ad 4. Analiza protokołu Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z przeprowadzonej w 2024 roku kontroli gospodarki finansowej Gminy Książ Wlkp.

Burmistrz Książ Wlkp. przedstawił protokół z kontroli kompleksowej gospodarki finansowej Gminy Książ Wlkp. w 2023 roku z uwzględnieniem osób kontrolujących, czasu trwania kontroli, szczegółowego zakresu kontroli. Przeanalizowano zostały w szczególności:

- prawidłowość dokumentacji związanej z wyborem/ powołaniem i zakresami czynności Burmistrza Książ Wlkp., Zastępcy Burmistrza Książ Wlkp., Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy,
- statut gminy, wewnętrzne regulacje, regulaminy, zarządzenia, przepisy regulujące gospodarkę finansową tj. plany kont, ewidencja i pobór podatków, opłat, zasady rachunkowości,
- rozliczanie jednostek organizacyjnych tj. UM, OSP, ZUK, szkoły i przedszkole oraz wydanie stosownych upoważnienia,
- funkcjonowanie kontroli zarządczej na dwóch poziomach – Urzędu oraz jednostek poległych,
- prawidłowość przeprowadzenia czynności w zakresie audytu wewnętrznego,
- realizacja innych kontroli zewnętrznych,
- wykaz rachunków gminy,
- zgodność bilansu otwarcia i zamknięcia,
- sprawozdawczość budżetową Urzędu, jak i jednostek podległych,
- inwentaryzacja wszystkich składników mienia,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste,
- ujęcie obcych składników majątkowych,
- właściwość podejmowanych uchwał przez Radę Miejską,
- windykacja zaległości podatników,
- umowy użyczenia do jednostek budżetowych i stowarzyszeń korzystających z majątku gminy,
- umorzenia zaległości podatkowych,
- gospodarka odpadami komunalnymi,
- wydatki budżetowe związane z zamówieniami publicznymi i przetargami,
- wynagrodzenia osobowe i nagrody jubileuszowe,
- wydatki na podróże służbowe.

Burmistrz Książ Wlkp. poinformował o podsumowaniu każdego z ww. obszarów przez kontrolujących z Regionalnej Izby Obrachunkowej. Dodał, że wystąpienie pokontrolne w którym zostaną podsumowane wszelkie nieprawidłowości zostanie przekazane przez kontrolujących w najbliższym czasie. Wówczas wystąpienie zostanie niezwłocznie przekazane do zapoznania się Radnym.



Przerwa od godz. 11.55 do 12.30.

Ad 5. Analiza wydanych w 2024 roku decyzji środowiskowych w Gminie Książ Wlkp.

Pracownik Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. – Marcin Mostowski przedstawił wszystkie toczące się w 2024 roku postępowania związane z wydaniem decyzji o środowiskach uwarunkowaniach z uwzględnieniem wnioskodawcy, omówieniem inwestycji wraz ze specyfiką wykonania, opinii pozostałych instytucji oraz ewentualnych zaleceń w czasie prowadzenia prac. Łącznie wypłynęło 9 wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z czego: w 6 przypadkach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w 1 przypadku ustalono środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, w 1 przypadku nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w 1 przypadku odmówiono wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Szczegółowe informacje dostępne są w prezentacji, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Radny Paweł Walkowiak zapytał o uwagi zgłoszone przez sąsiadujących mieszkańców.

Pracownik Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. odpowiedział, że w żadnym przypadku nie zostało złożone odwołania ani nie zgłoszono innych uwag. Każdorazowo informacja ta upubliczniana jest w Biuletynie Informacji Publicznej i udostępniania przez sołtysa danej miejscowości.

Radny Paweł Walkowiak zapytał o minimalną odległość farm fotowoltaicznym od posesji.

Pracownik Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. odpowiedział, że w odległości do 100m od inwestycji właściciele gruntów są stroną w postępowaniu.

Ad 6. Wolne głosy, wnioski i informacje.

Radny Paweł Walkowiak wnioskował o zestawienie ponoszonych przez samorząd kosztów pobytu mieszkańców Gminy Książ Wlkp. w domach pomocy społecznej.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zamknęła 4. posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Agnieszka Weber- Hałaburda

Przygotowała: Agnieszka Drzewiecka